

Nice

P L A Z A

ToribioAchával

An architectural rendering of a modern, multi-story building at dusk. The building features a prominent corner with large glass windows and balconies. The balconies are illuminated from within, and some have small plants. The ground floor is a large, open space with a glass facade, showing an interior with people and plants. The building is surrounded by trees and a street with cars and pedestrians. The sky is a deep blue with some clouds.

Nice
PLAZA

ToribioAchával

Nice
PLAZA



Toribio Achával



COFFEE HOUSE

Nice
PLAZA

ToribioAchával



Nice
PLAZA

ToribioAchával



Nice
PLAZA

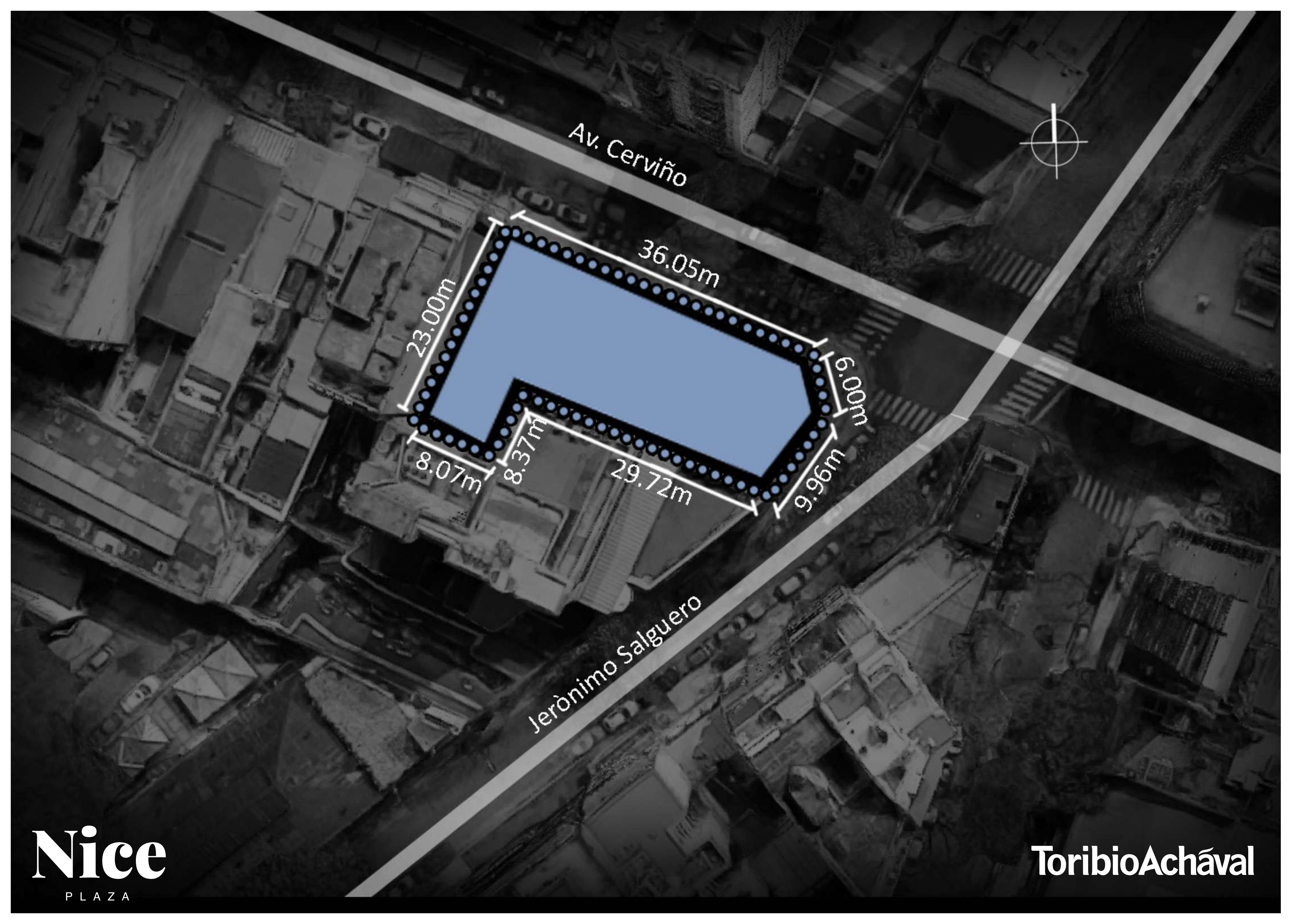
ToribioAchával



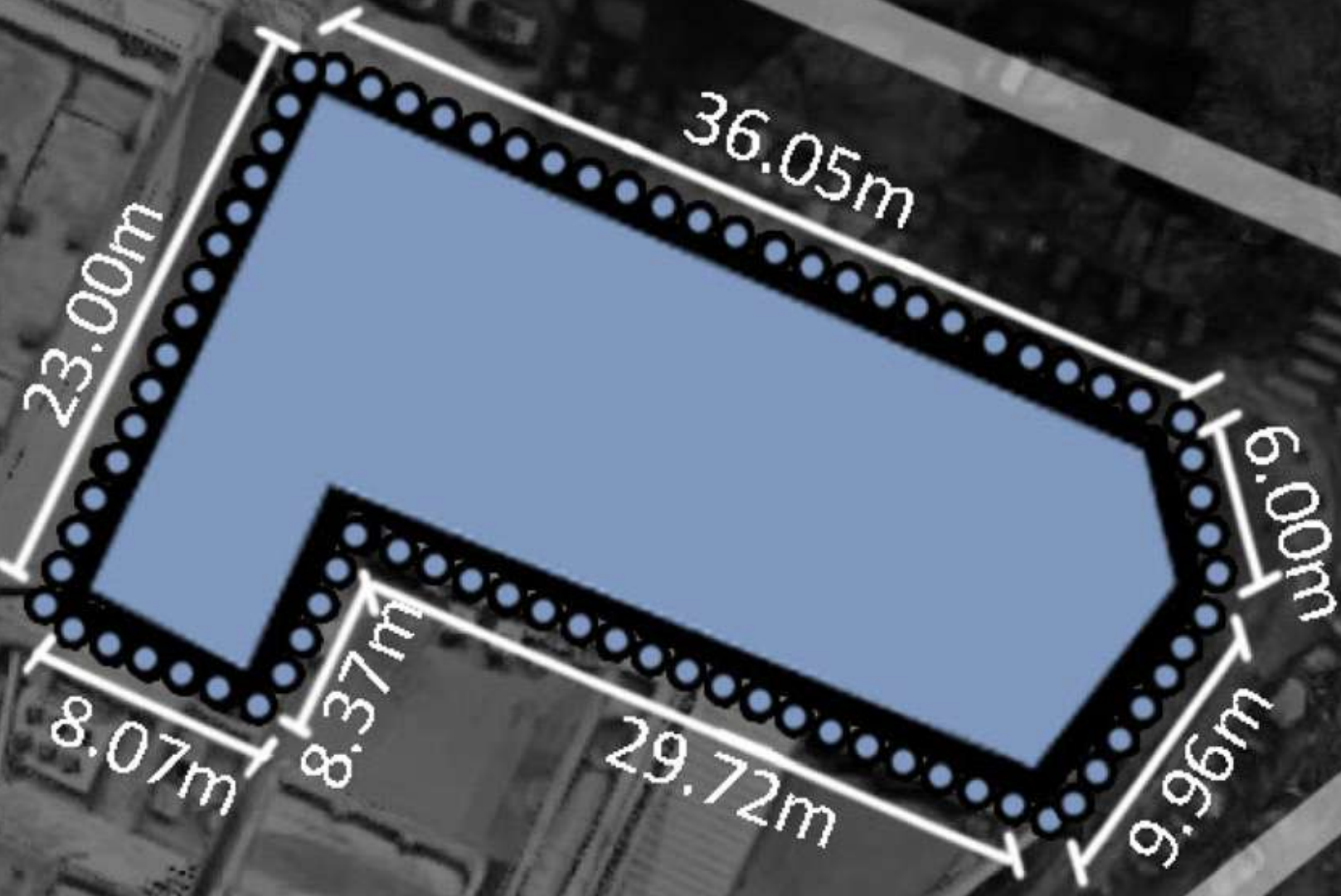


Nice
PLAZA

Toribio Achával

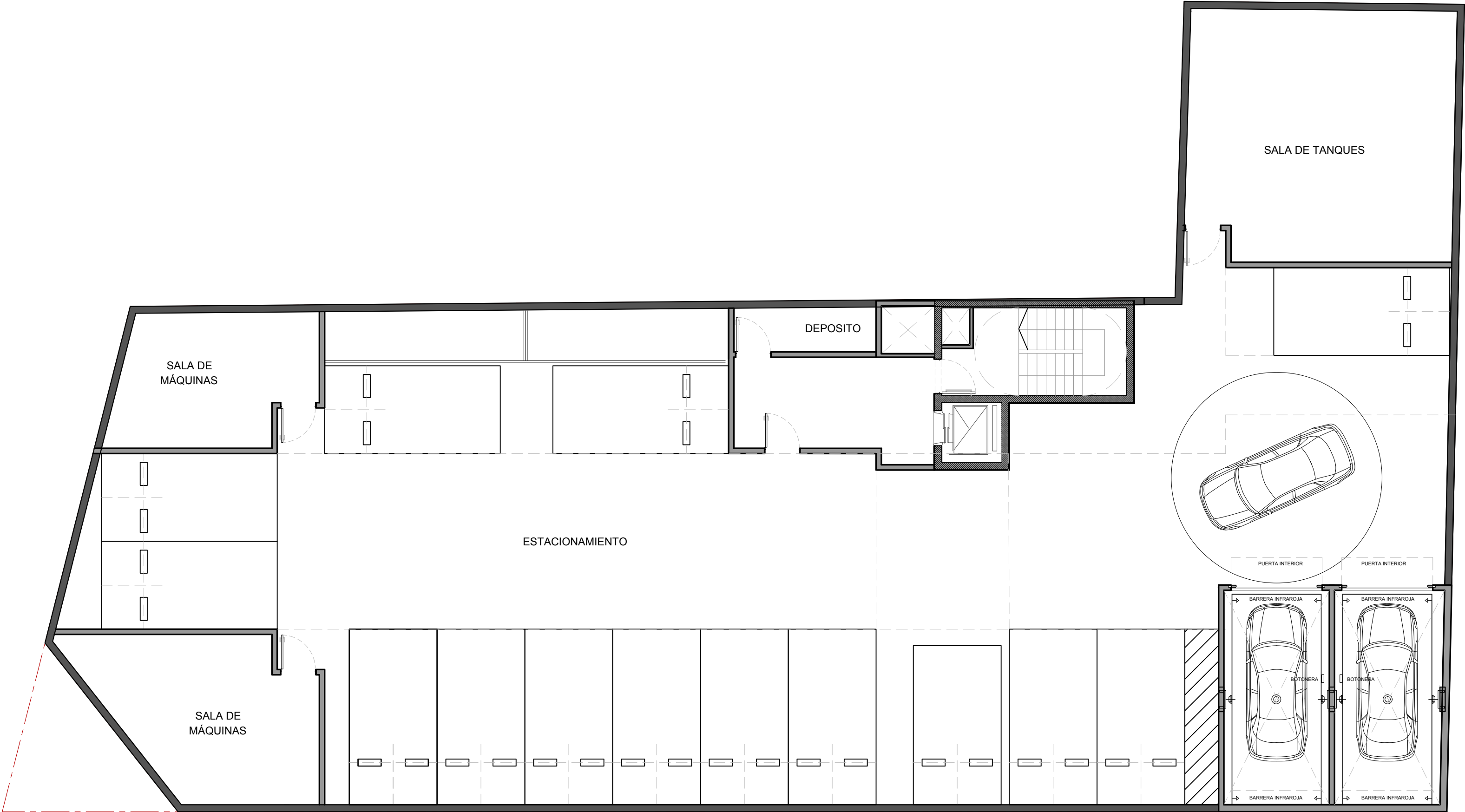


Av. Cerviño

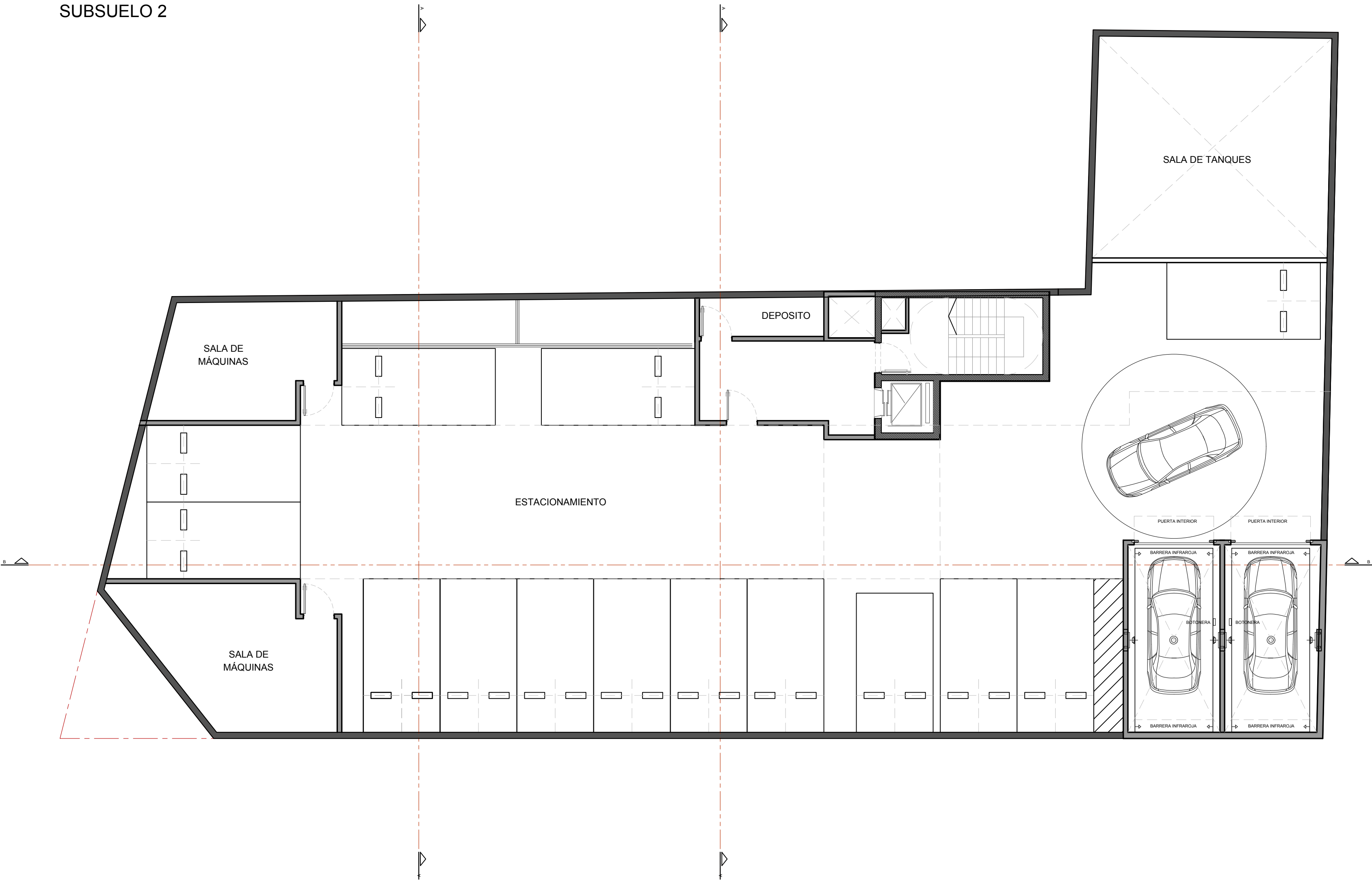


Jerónimo Salguero

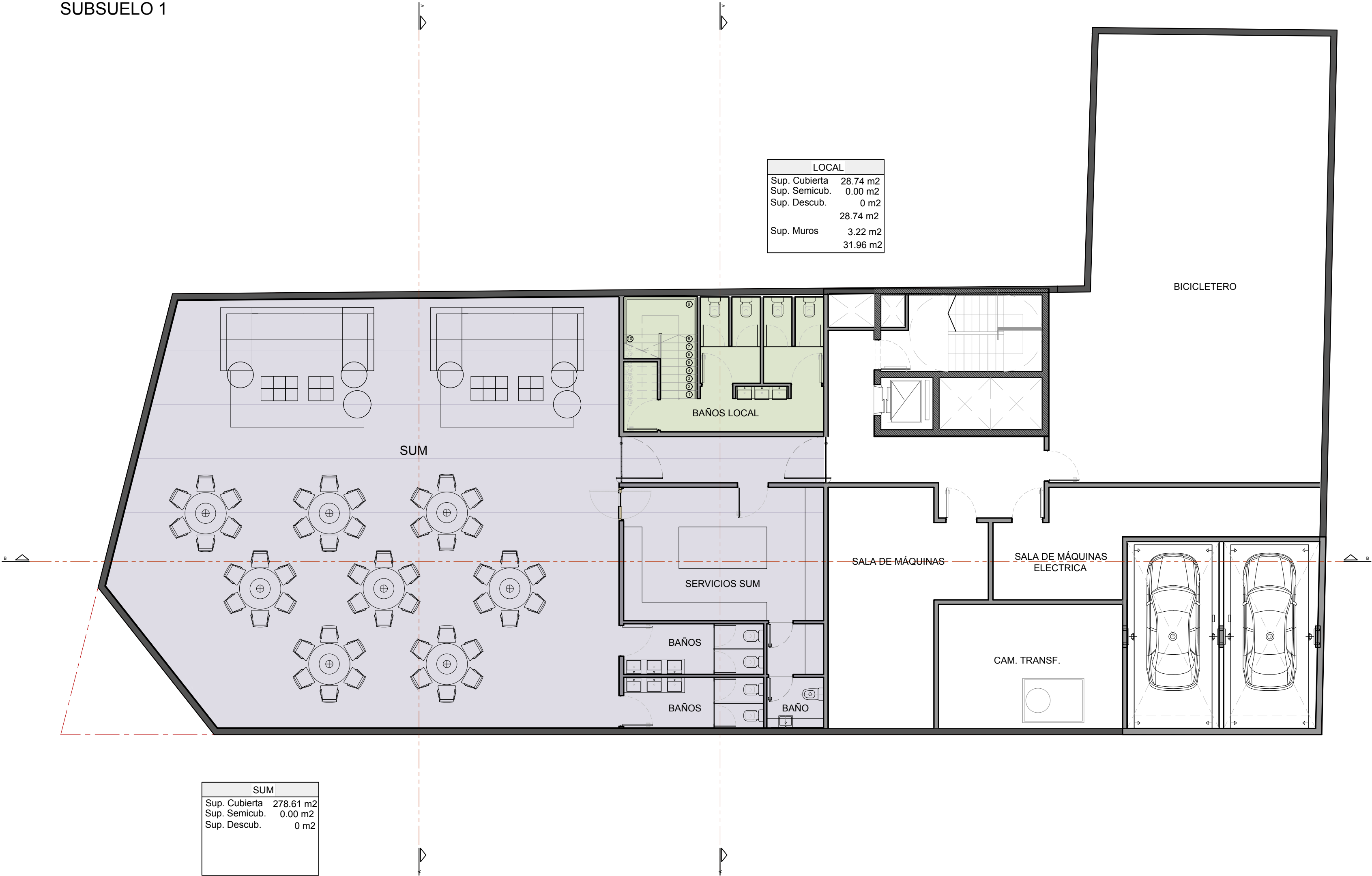
SUBSUELO 3



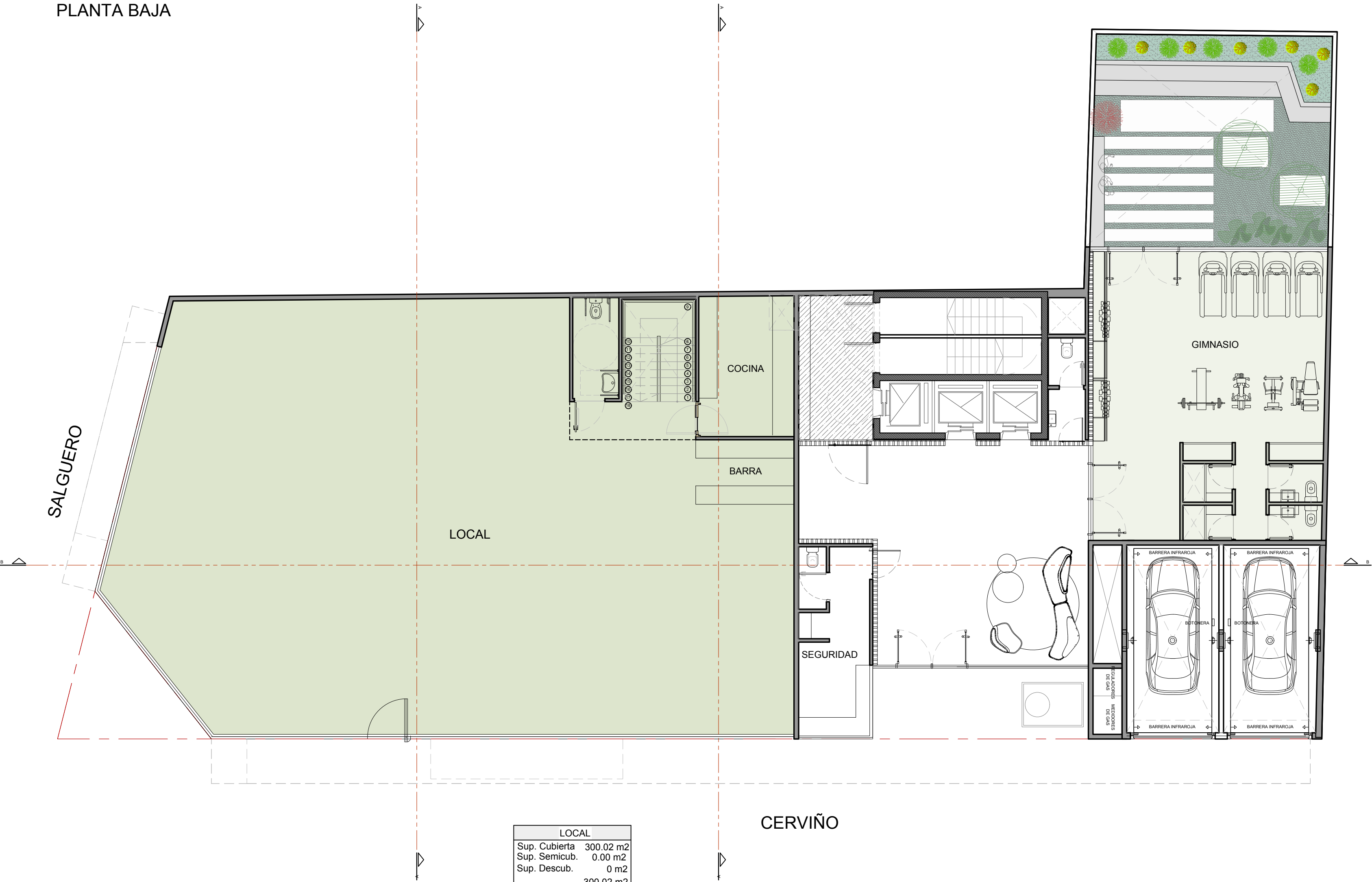
SUBSUELO 2



SUBSUELO 1



PLANTA BAJA



LOCAL	
Sup. Cubierta	300.02 m2
Sup. Semicub.	0.00 m2
Sup. Descub.	0 m2
	300.02 m2
Sup. Muros	9.35 m2
	309.37 m2

GIMNASIO	
Sup. Cubierta	70.82 m2
Sup. Semicub.	0.00 m2
Sup. Descub.	0 m2

PRIMER PISO

UNIDAD E
3 AMBIENTES

Total: 121 m²

Sup. Cubierta: 87,11 m²

Expansión: 33,76 m²

UNIDAD A
3 AMBIENTES

Total: 67 m²

Sup. Cubierta: 62,51 m²

Expansión: 4,51 m²



UNIDAD D
4 AMBIENTES

Total: 121 m²

Sup. Cubierta: 117,59 m²

Expansión: 3,07 m²

UNIDAD C
4 AMBIENTES

Total: 108 m²

Sup. Cubierta: 104,33 m²

Expansión: 2,93 m²

UNIDAD B
4 AMBIENTES

Total: 108 m²

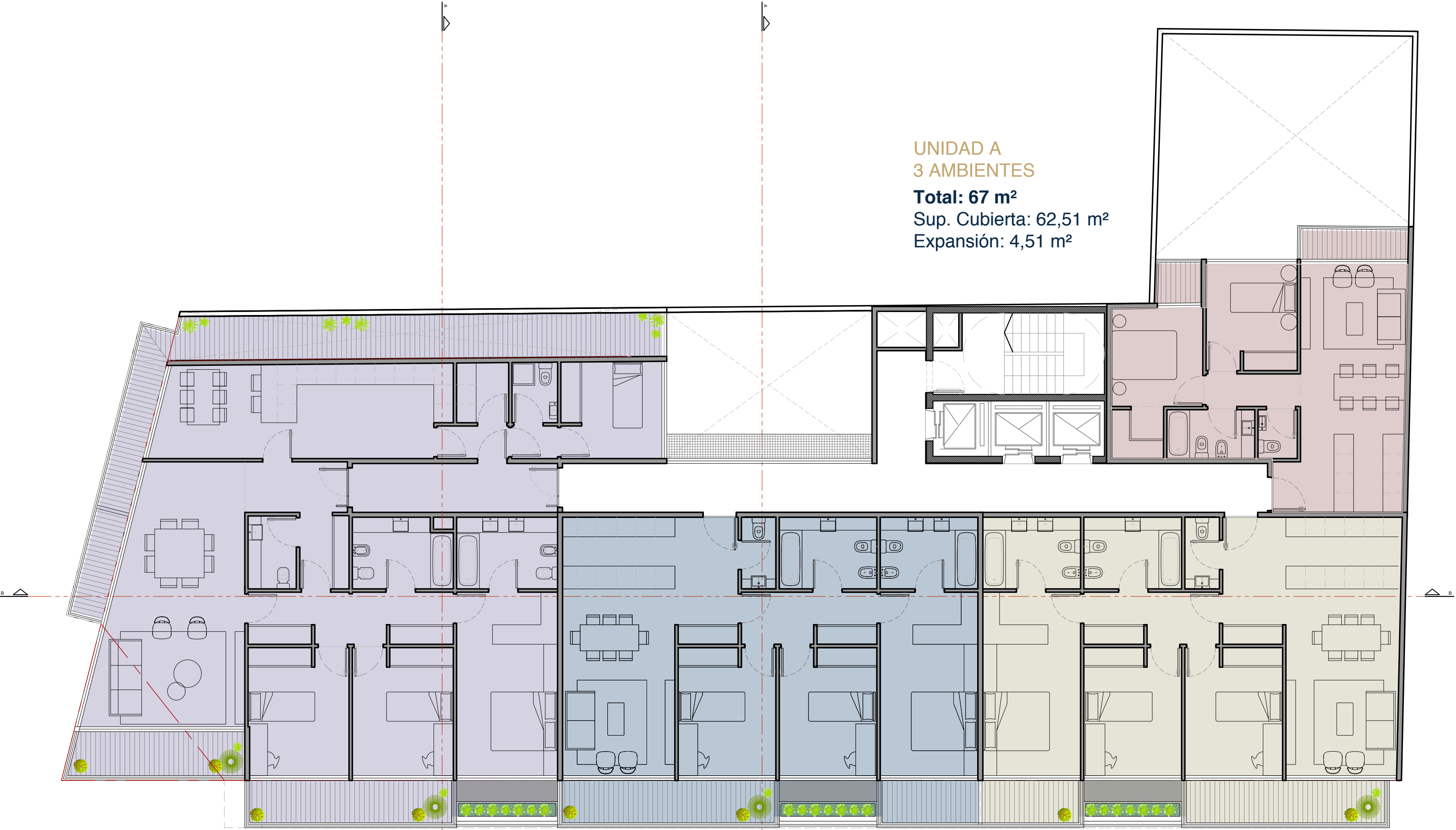
Sup. Cubierta: 104,98 m²

Expansión: 2,77 m²

PLANTA 2° a 4°
ALTERNATIVA A



PLANTA 5°
ALTERNATIVA A



UNIDAD A
3 AMBIENTES
Total: 67 m²
Sup. Cubierta: 62,51 m²
Expansión: 4,51 m²

UNIDAD D
4 AMBIENTES
Total: 224 m²
Sup. Cubierta: 186,53 m²
Expansión: 47,39 m²

UNIDAD C
4 AMBIENTES
Total: 125 m²
Sup. Cubierta: 108,35 m²
Expansión: 15,91 m²

UNIDAD B
4 AMBIENTES
Total: 125 m²
Sup. Cubierta: 109 m²
Expansión: 15,46 m²

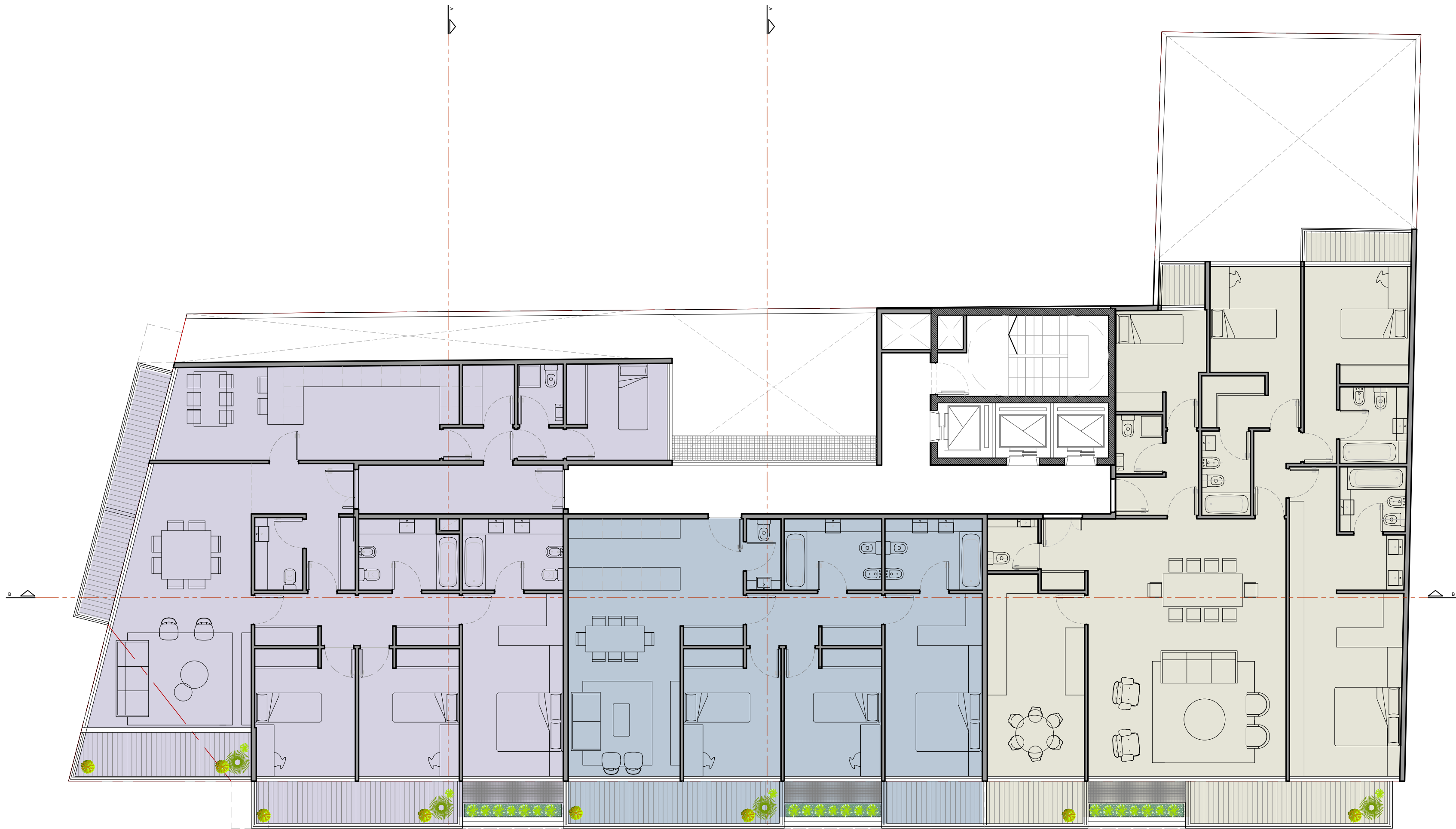
PLANTA 5°
ALTERNATIVA B



PLANTA 6° a 7°
ALTERNATIVA A



PLANTA 6° a 7°
ALTERNATIVA B



UNIDAD D
5 AMBIENTES

Total: 210 m²
Sup. Cubierta: 183,85 m²
Expansión: 26,08 m²

UNIDAD C
4 AMBIENTES

Total: 125 m²
Sup. Cubierta: 108,35 m²
Expansión: 15,91 m²

UNIDAD A
5 AMBIENTES

Total: 199 m²
Sup. Cubierta: 178,95 m²
Expansión: 19,88 m²

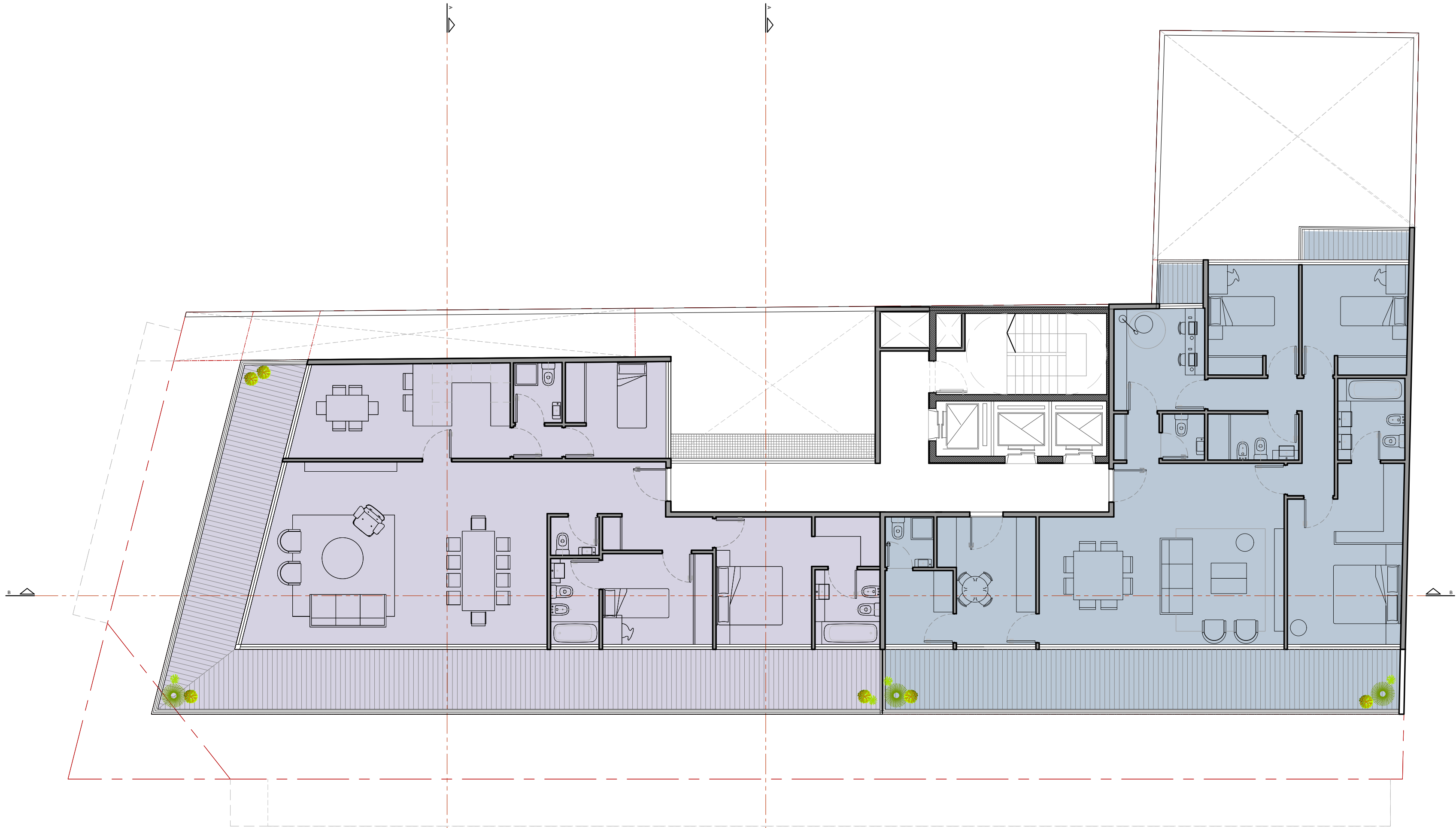
PLANTA 8°
CON RETIRO



UNIDAD B
5 AMBIENTES
Total: 273 m²
Sup. Cubierta: 207,03 m²
Expansión: 66,02 m²

UNIDAD A
5 AMBIENTES
Total: 207 m²
Sup. Cubierta: 172,96 m²
Expansión: 33,76 m²

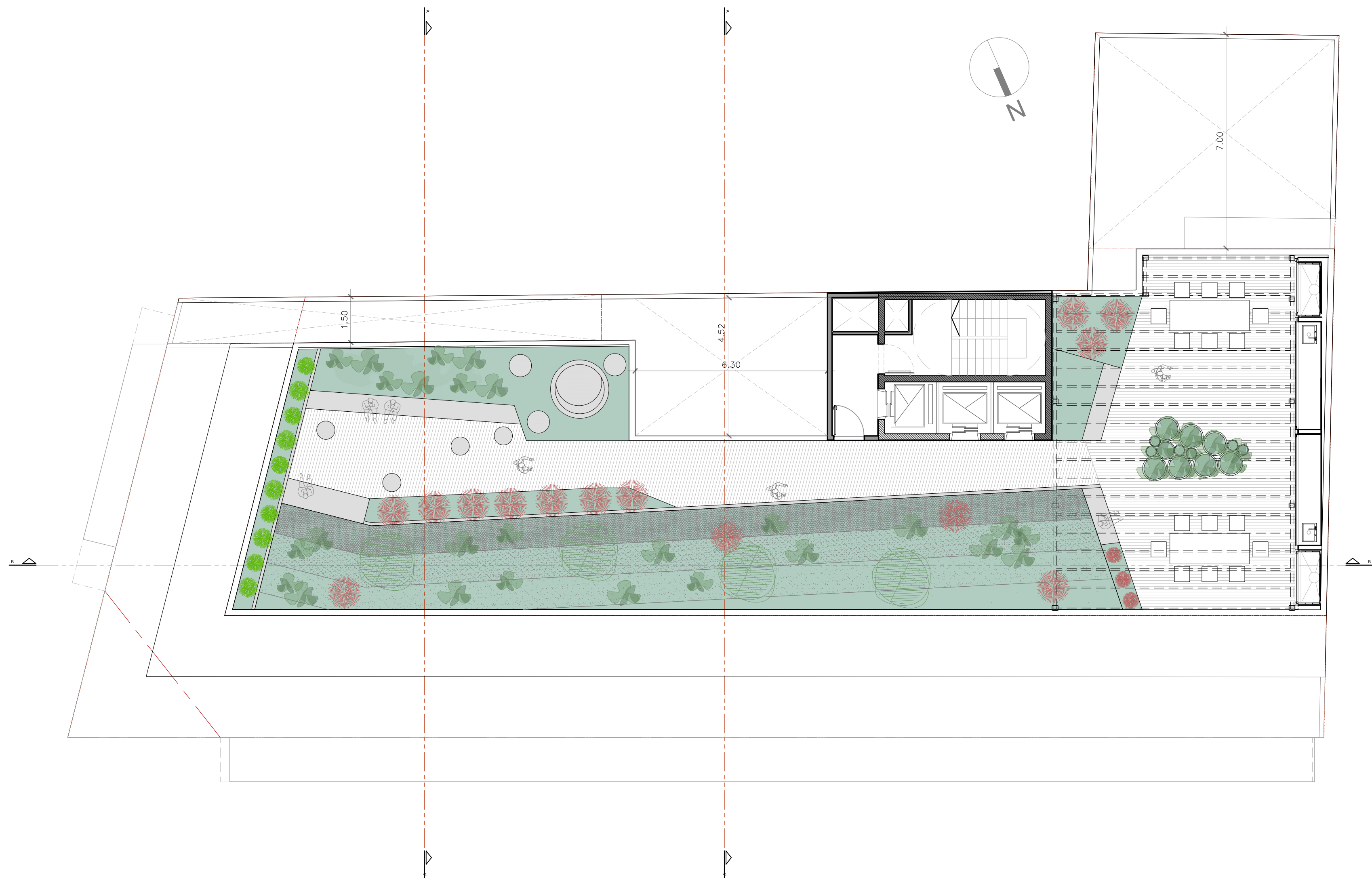
PLANTA 9°
CON RETIRO

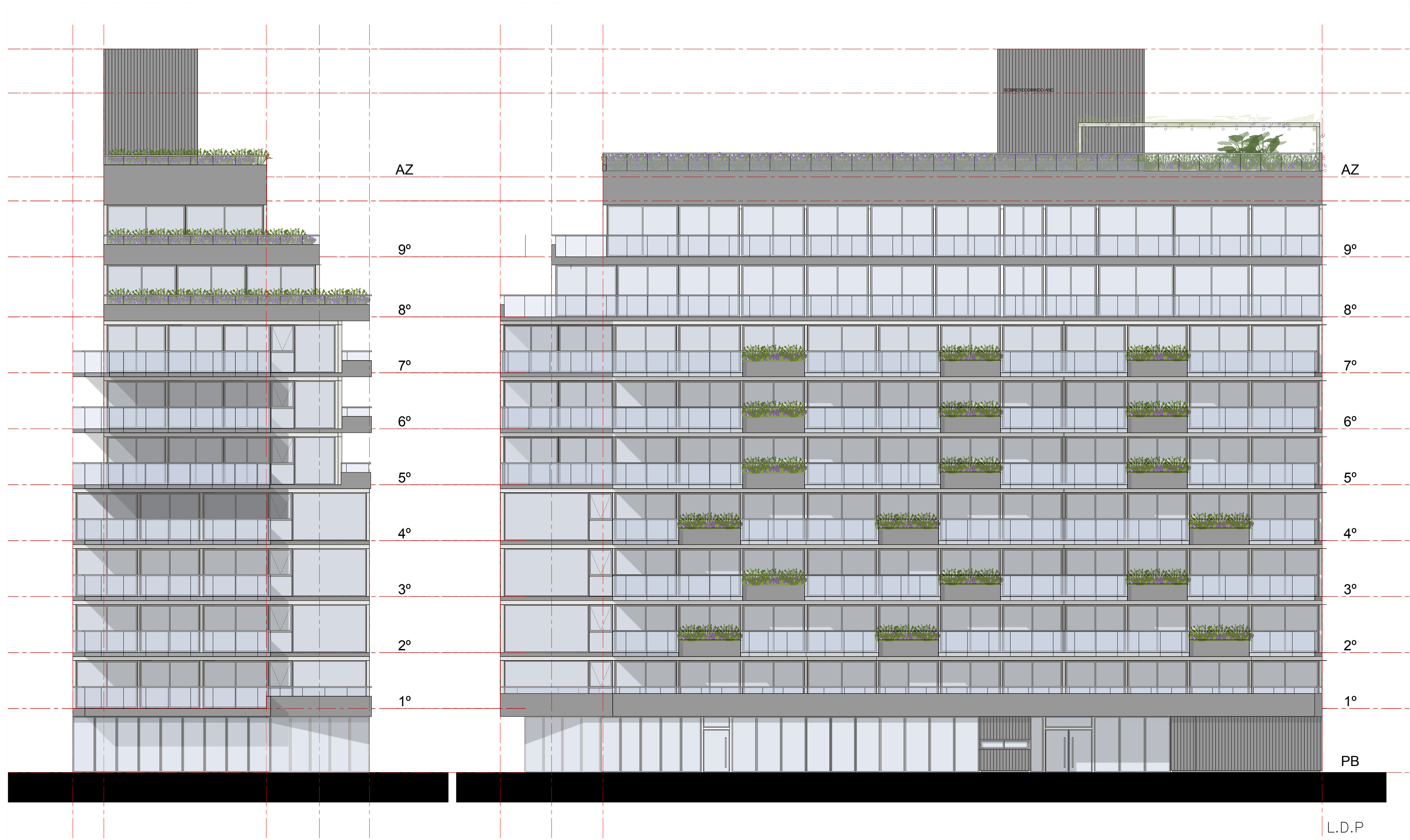


UNIDAD B
4 AMBIENTES
Total: 201 m²
Sup. Cubierta: 143,36 m²
Expansión: 57,48 m²

UNIDAD A
5 AMBIENTES
Total: 175 m²
Sup. Cubierta: 140,81 m²
Expansión: 33,84 m²

AZOTEA





MASTER BROKER

ToribioAchával